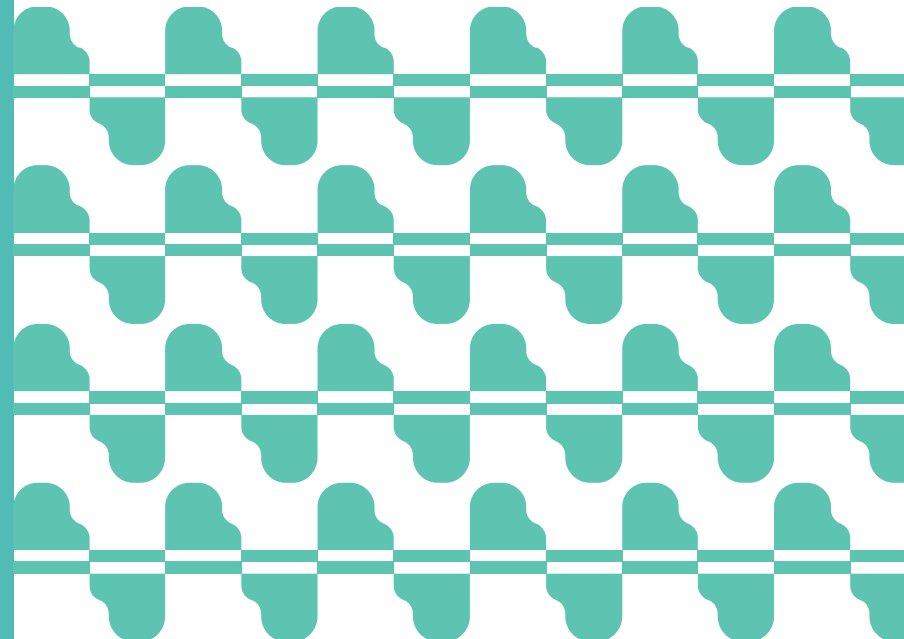


# JYK-hanke

Kaupunginhallitus 17.6.2020



Järvenpää



# JYK–hanke

- Tausta:
  - KH 18.11.2019 hankekonspekti, laajuus ja siirtyminen kehitysvaiheeseen koulukokonaisuuden osalta
  - KH 13.1.2020 liikuntasalikonaisuuden toteutustapa, laajuus ja laatutaso
  - KH 2.3.2020, asia poistettiin käsittelystä → taloustilanteesta johtuen varmistus sille, että hanke on mitoitettu palvelutarpeen mukaisesti
- Aikaisemmin hyväksytty hankelaajuus:
  - 6 sarjainen yläkoulu (450) ja 3 sarjainen alakoulu (450), esiopetus 3 ryhmää (75), päiväkoti 6 ryhmää (126), erityisen tuen ja kuntouttavia ryhmiä 3 (28) sekä Juholan yksikkö 96 lasta. Lapsia / oppilaita yhteensä 1225.
  - Liikuntahalli, jonka kentän koko 1215m<sup>2</sup>, hallin korkeus 9m.

*Hankkeen  
uudelleenarviointi  
käynnistetty heikentyneen  
taloudellisen kantokyvyn  
vuoksi*

# Muutosehdotuksen tausta

- Lähtökohta:
  - Järvenpään yhteiskoulun Urheilukadun rakennus on todettu sisäilmaongelmaiseksi. Tilaa ei saa käyttää 12/2022 jälkeen.
  - Yhteiskoulun rakennuksessa järjestettävillä toiminnoilla on varmistettava korvaavat tilat 12/2022. mennessä
- Tarvetarkastelu:
  - Väestöennusteiden pohjalta tehty uudet palvelutarvearviot vuosiksi 2020-2030 sekä tilakohtaiset kapasiteettiselvitykset → JYK-hanke voidaan toteuttaa suunniteltua pienempänä hankkeena.
- Hankkeen taloudellinen tarkastelu:
  - JYK-hanke toteutetaan hyödyntäen olemassa olevia tilamoduuleja ja täydentämällä kokonaisuutta uudisrakennuksella
  - Juholan koulun käyttöä jatketaan, jolloin vältetään uudisinvestoinnilta ajalla, kun rakennuksen käyttöikä on vielä jäljellä
  - Kansakoulunkadun peruskorjaus toteutetaan myöhemmässä vaiheessa, kun Juholasta on tarkoituksenmukaista luopua
  - Liikuntahalli rakennetaan vastaamaan koulun tarpeisiin

# Muut muutokset hankelaajuuteen

- KUM, opisto:
  - Opistoille ei rakenneta omia tiloja missään vaiheessa, vaan opistot toimivat perusopetuksen ja kaupungin muissa tiloissa. Seutulantie 8 kiinteistö säilyy toistaiseksi Keskeisen Uudenmaan Musiikkiopiston päätoimipisteenä.
- Liikuntahalli:
  - Liikuntasalin koko tulee tässä toteutusratkaisussa olemaan n. 710 m<sup>2</sup>. Liikuntasali on jaettavissa kolmeen lohkoksi ja se toteutetaan koulun vaatimusten mukaiseen tasoon (ei kiinteää katsomoa). Tämän lisäksi 1. vaiheen valmistuessa on koulun käytössä Juholan yksikön liikuntasali n. 210 m<sup>2</sup>. Lisäksi 2.vaiheen valmistuessa tulee koulun käyttöön perusparannettavan Kansakoulunkatu 1:n liikuntasali n.230 m<sup>2</sup> ja Juholan liikuntasali poistuu koulun käytöstä.





# JYKin kytkeytyminen Kyrölän koulun hankkeeseen

- Kyrölän koulu (väliaikainen alun perin)
  - Mikäli tiloja ei JYKiin, Kyrölän koulu pysyy käytössä ainakin 2030 luvulle asti --> edellyttää liikuntahalli-investoinnin ja lisäinvestoinnin teknisen työn tiloihin ja väestönsuojaan
- Liikuntahalli-investointi Kyrölään
  - Jos tilat JYKiin, Kyrölän koululle ei ole tarvetta 2023 jälkeen, eikä jatkosijoituspaikkaa valmiina, voidaanko jättää tekemättä?
- Kyrölän muuttaminen alkuopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilaksi, jolloin voidaan luopua Kyrölän päiväkodista ja Pikkuvanhan päiväkotia on hyödynnettävissä osana varhaiskasvatuksen palveluverkko sopivassa kohteessa (siirrettävissä).
  - Kyrölän päiväkodille on löydettävä korvaavat tilat viimeistään vuonna 2023, vältetään korvausinvestoinnilta
  - Varhaiskasvatuksen järjestämisen on tehokkaampaa suuremmissa yksiköissä, mikä mahdollistaa matalammat käyttökulut

# JYK hankkeen osalta tarkastelussa on kaksi vaihtoehtoa. Hanke toteutetaan molemmissa vaihtoehtoissa vaiheittain.

	Vaihe 1: VE 1 – "Pieni JYK" (Kyrölä jatkaa noin 2 sarjaisena alakouluna)	Vaihe 1: VE 2 – "Iso JYK" (Kyrölään koulurakennus varhaiskasvatuskäyttöön + pienten koulu)	Vaihe 2: Väestönkasvuun vastaaminen ja Juholan rakennuksesta luopuminen
Laajuus (mitoitus 25 oppilasta per ryhmä)	50 eskaria + 600 ala- ja yläkoululaista (+ Juholan rakennus ja siellä nyt olevat oppilaat)	50 eskaria + 750 ala- ja yläkoululaista (+ Juholan rakennus ja siellä nyt olevat oppilaat)	Kasvua 200 ala- ja yläkoululaista sekä 100 pienryhmäläistä (Juholan rakennuksesta voidaan luopua)
Investointi-kustannus	n. 15 M€ (Huom! Sisältää keittiön ja ruokasalin)	n. 18,6 M€ (Huom! Sisältää keittiön ja ruokasalin)	n. 15,3M€ (Kansakoulunkadun remontti, mahdollistaa Juholan rakennuksesta luopumisen)
Valmistuminen	Vuodenvaihde 2022/2023	Vuodenvaihde 2022/2023	Vuoden 2026 alusta
Läheisesti liittyvät investoinnit	n. 1,5 M€ investoinnit Kyrölään kouluun + n. 6,2milj.€ investointi Kyrölään päiväkotikorvataan moduulilla (6 x vakaryhmää)	n. 0,8 M€ Kyrölään koulun muutokustannuksia varhaiskasvatuksen käyttöön (4 x vakaryhmää + 2 x EO ryhmä + 4 POR). Lisäksi 400 t.€ VSS rakentamiseen.	

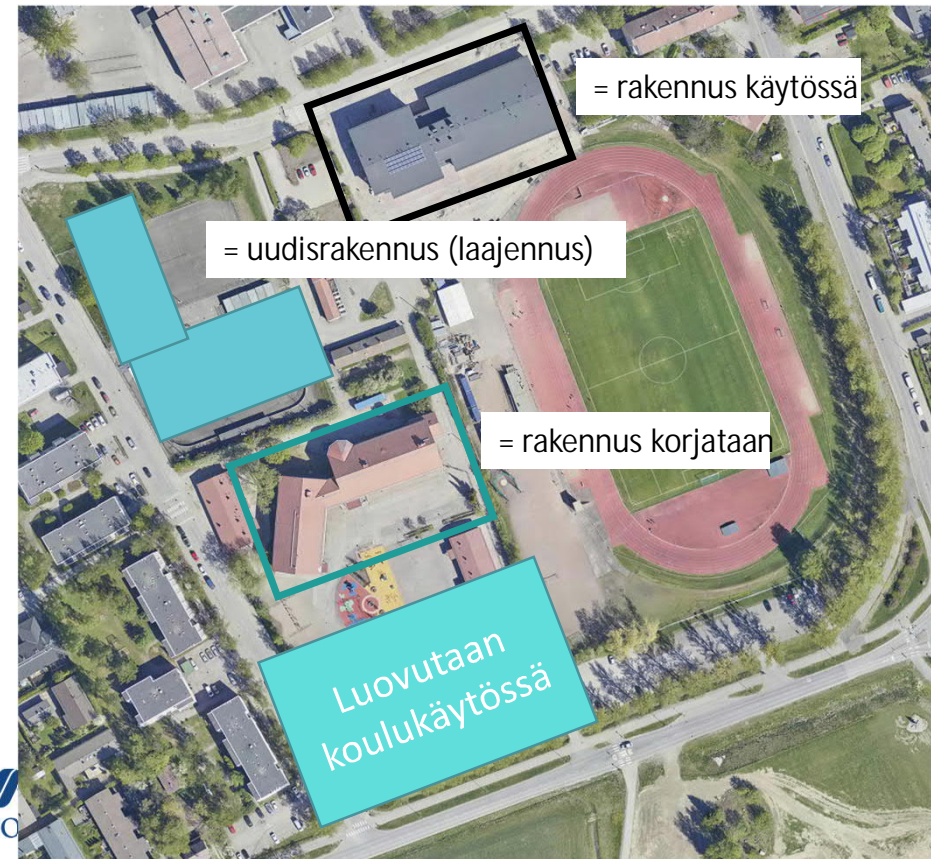
# JYK vaiheistus 2020-2025

-  = rakennus käytössä
-  = rakennus korjataan
-  = uudisrakennus
-  = luovutaan koulukäyttöä

Vaihe 1: 2020-2023



Vaihe 2: 2023-2025



# 1. vaiheen hankelaajuuden taloudelliset vaikutukset eri vaihtoehtoissa (tarkastelussa huomioitu samat toiminnot)

	Vaihe 1: VE 1 – "Pieni JYK" (Kyrölä jatkaa noin 2 sarjaisena alakouluna)	Vaihe 1: VE 2 – "Iso JYK" (Kyrölään koulurakennus varhaiskasvatukseen + pienten koulu)
Investoinnit ja purkukulut	2020: Kyrölään liikuntahalli 1,0 Me 2020: Kyrölään teknisen työn tilat ja vss 0,41 M€ 2022: Kyrölään ja Pikkuvanhan päiväkodin korvaava moduuli 6,2Me 2023: Kyrölään päiväkodin purku 0,1 Me	2022: JYKin laajennus 3,5Me 2023: Kyrölään muutos vaka-käyttöön ja vss 1,21 Me 2023: Kyrölään päiväkodin purku 0,1Me
Investoinnit yht.	YHT: 7,7Me	YHT: 4,8Me
Alaskirjaukset	Alaskirjaukset: 0 (pk:n poistoaika päättyy -22)	Alaskirjaukset: 0
Poistot (nettomuutos)	+ 277 te/vuosi	+ 177 te/vuosi
Tilojen ylläpito (nettomuutos)	+ 386 te/vuosi	- 17te /vuosi
Toiminnan kulut	- 28 te/vuosi (isomman yksikön hyöty)	- 28 te/vuosi
Käyttötalousvaikutus yhteensä	+ 635 te/vuosi Talousohjelmakauden tulosvaikutus -447 te	+ 132 te/vuosi Talousohjelmakauden tulosvaikutus -97te
Maanjalostuspotentiaali	Kyrölään ja Pikkuvanhan pk:n tontti	Kyrölään ja Pikkuvanhan pk:n tontti Kyrölään liikuntahallin tontti



# JYK–hanke-esitys

- Esitys:
  - hanke toteutetaan kaksivaiheisena perustuen nykyisten moduulien hyödyntämiseen osana koulua VE2 laajuuden mukaan.
  - 1 vaiheessa toteutetaan hankelaajuus VE 2 mukaisesti
- Budjetti: 33,9 milj.€
  - Ensimmäinen vaihe 18,6milj.€
  - Toinen vaihe 15,3 milj.€

*Esitys: Hanke toteutetaan  
moduuleihin tukeutuen  
kahdessa vaiheessa  
Kyrölän oppilasmäärät  
mahdollistavana hankkeena*